EM

RÉSIDENCE ÉMERAUDE I

INOVAPRO

DEVELOPED BY INOVAPRO IMMOBILIER

EM

UNE NOUVELLE VISION DU CONFORT AU CŒUR DE MARRAKECH

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

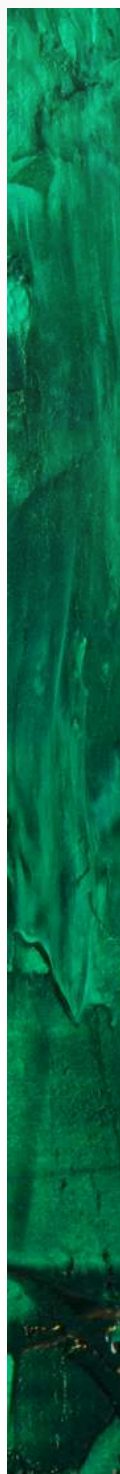
SITUÉE DANS UN QUARTIER SÉCURISÉ ET CALME, À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE TOUTES LES COMMODITÉS, RÉSIDENCE ÉMERAUDE VOUS PLACE AU CENTRE DE MARRAKECH, TOUT EN VOUS GARANTISSANT SÉRÉNITÉ ET ACCESSIBILITÉ.

05 MINUTES DE LA GARE FERROVIAIRE-GUÉLIZ

15 MINUTES DE L'AÉROPORT MARRAKECH -MENARA

05 MINUTES DE L'AUTOROUTE VERS CASABLANCA

À CÔTÉ DE LA PÂTISSERIE AMOUD, PROCHE DE COMMERCES, ÉCOLES, RESTAURANTS, CENTRES MÉDICAUX, ETC.



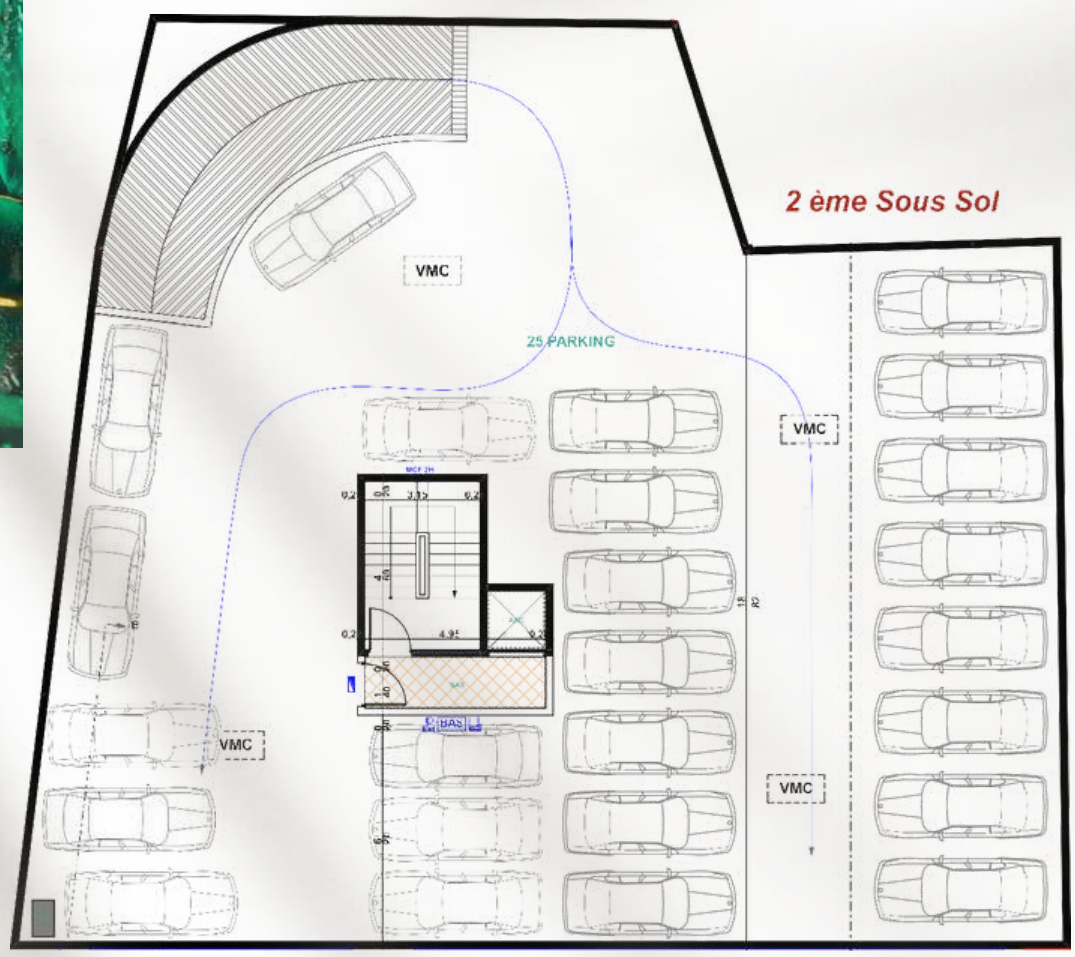
UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE & MODERNE (R+5)

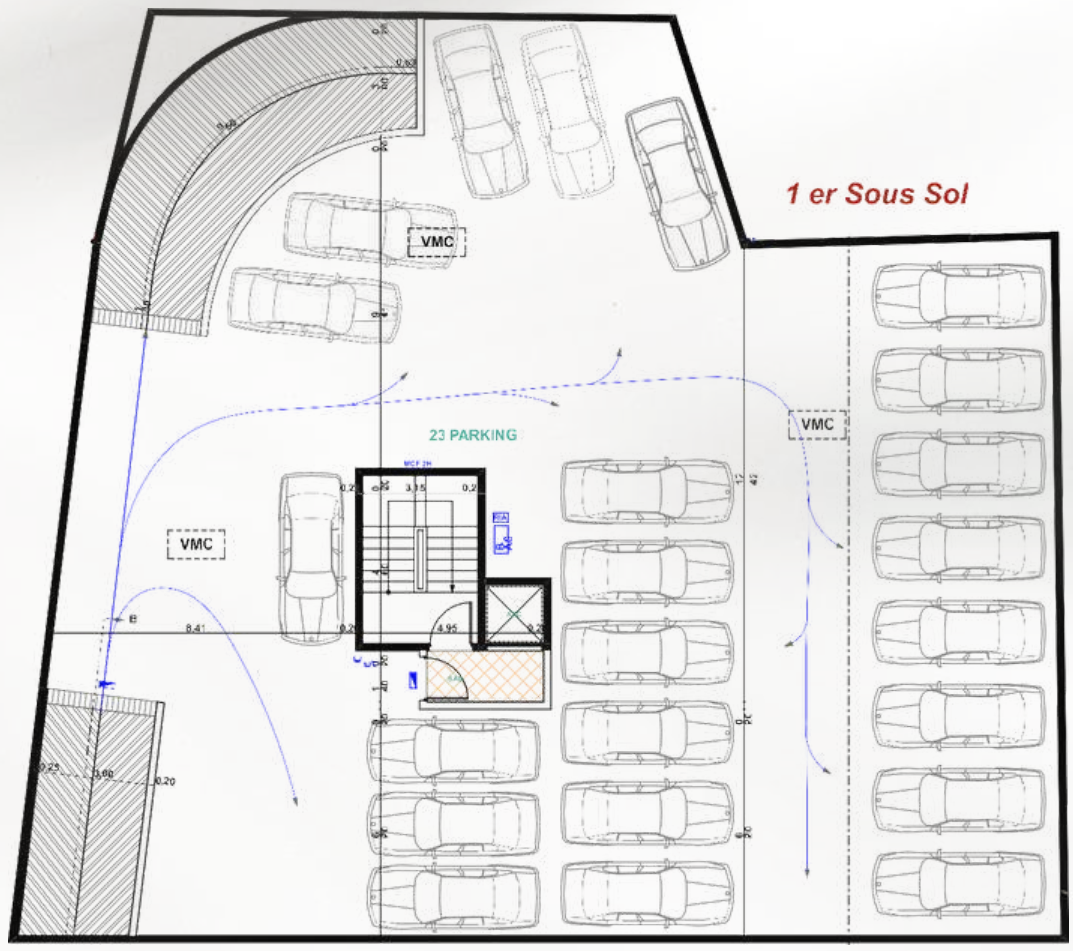
CONÇUE AVEC SOIN, RÉSIDENCE ÉMERAUDE VOUS PROPOSE UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ :

- 05 DUPLEXS, 41 APPARTEMENTS ET STUDIOS
- 04 LOCAUX COMMERCIAUX
- ESPACES DE VIE LUMINEUX
- DES TERRASSES PRIVATIVES
- PISCINE AU 1ER ÉTAGE, EXCLUSIVEMENT RÉSERVÉE AUX RÉSIDENTS
- ASCENSEURS DE DERNIÈRE GÉNÉRATION
- DESPARKINGS SÉCURISÉS EN 2 NIVEAUX SOUS-SOL
- SÉCURITÉ ASSURÉE 24H/24
- ESPACES VERTS PAYSAGERS

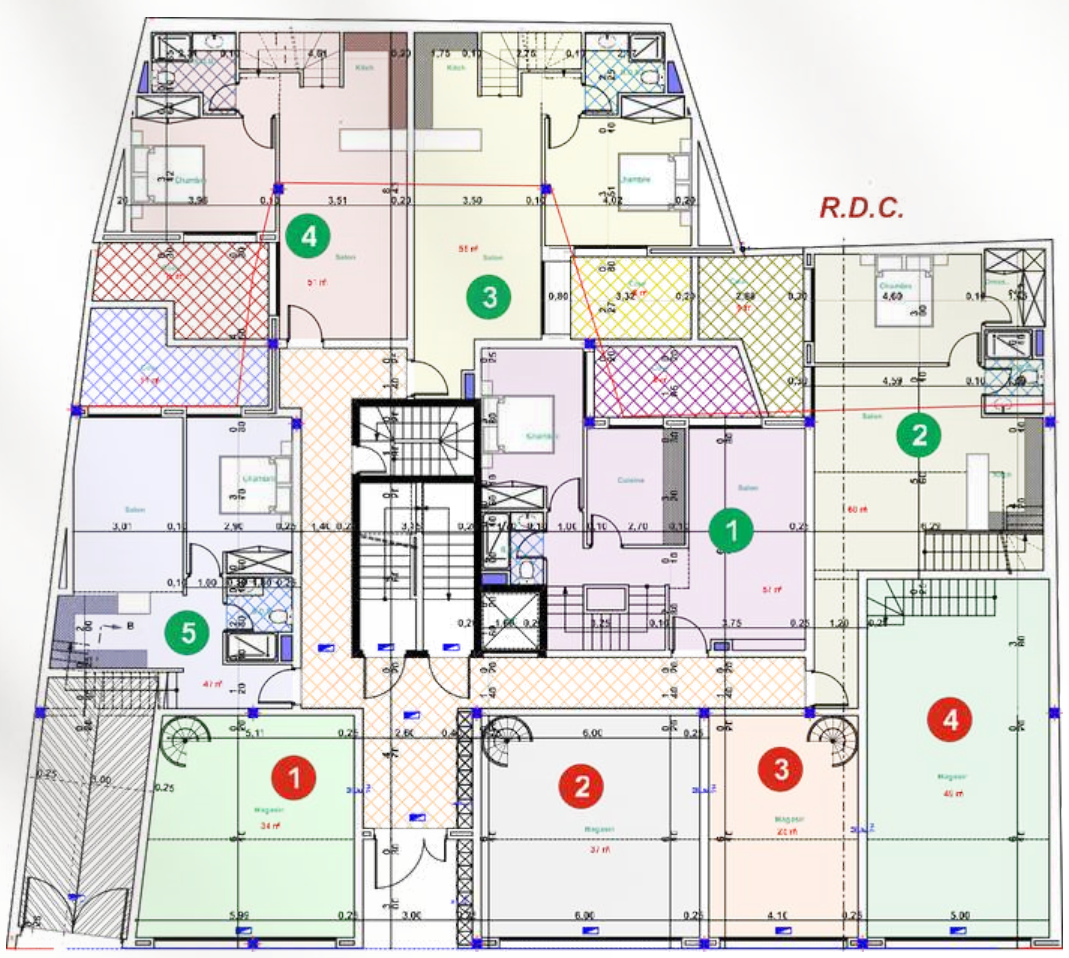
PLANS PAR ÉTAGE

2 NIVEAUX SOUS-SOL

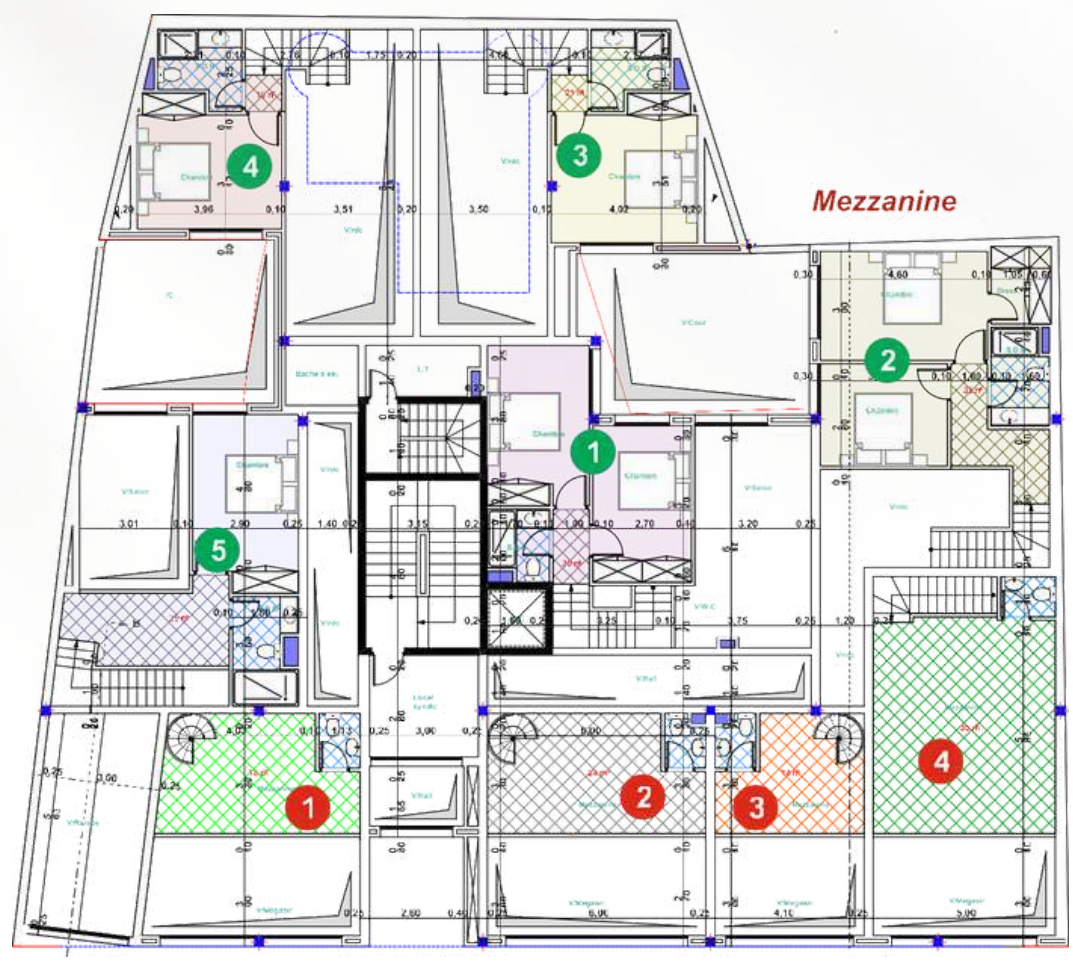




R.D.C

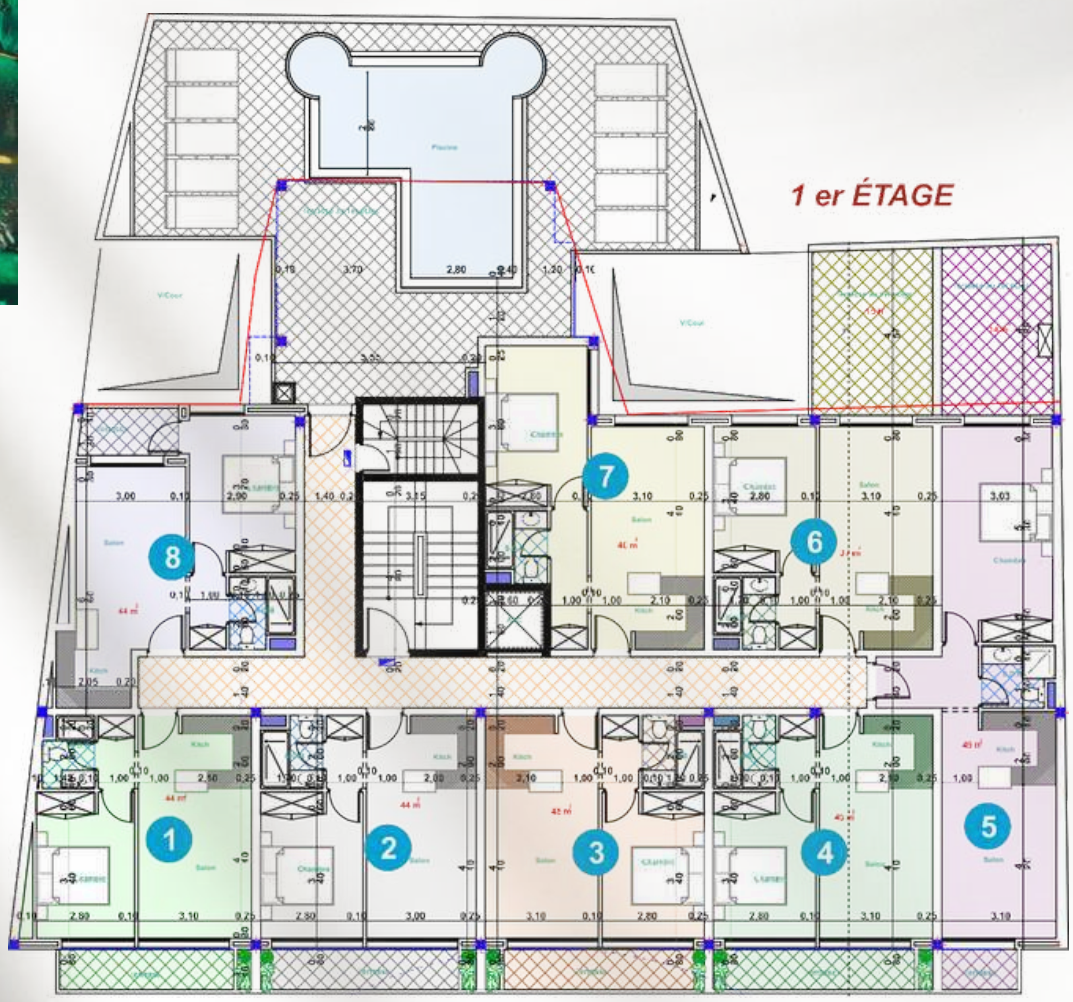


MEZZANINE

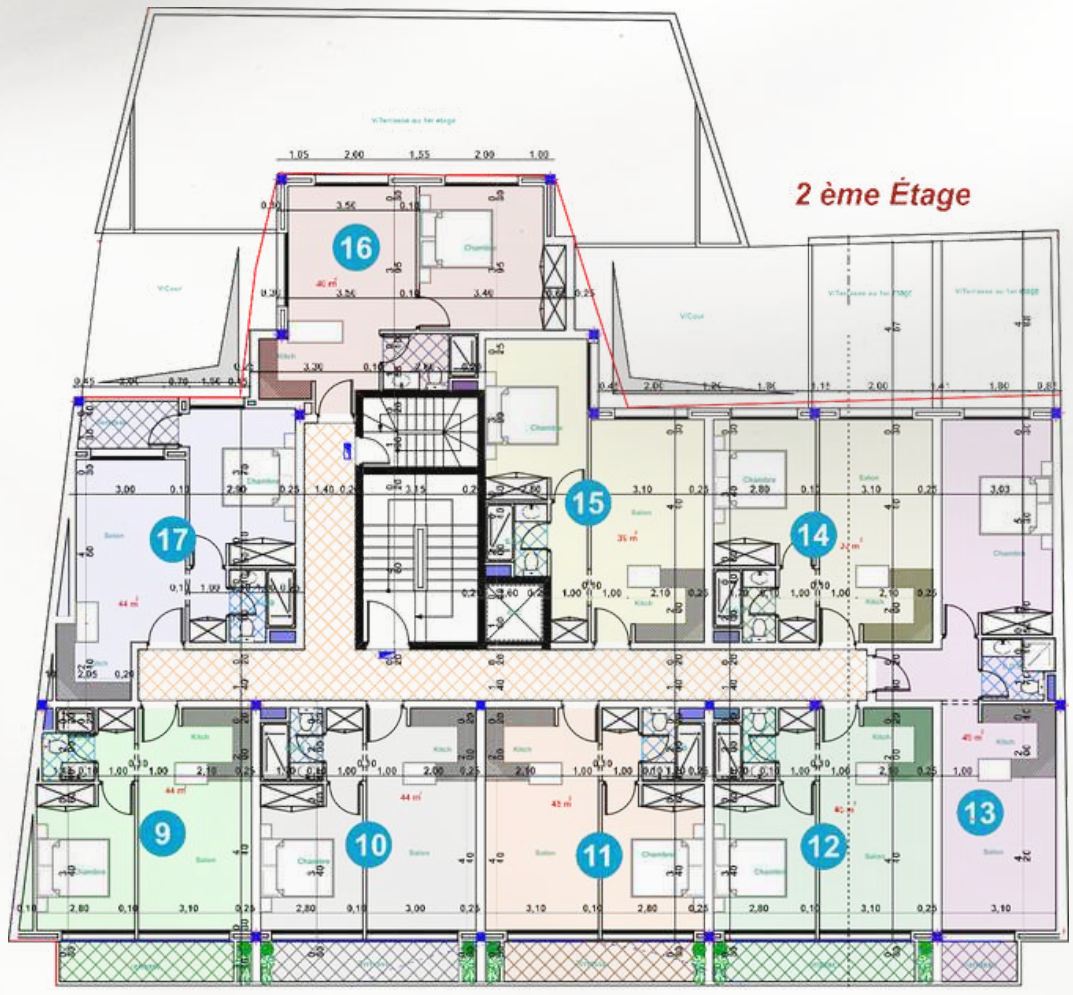


PLANS PAR ÉTAGE

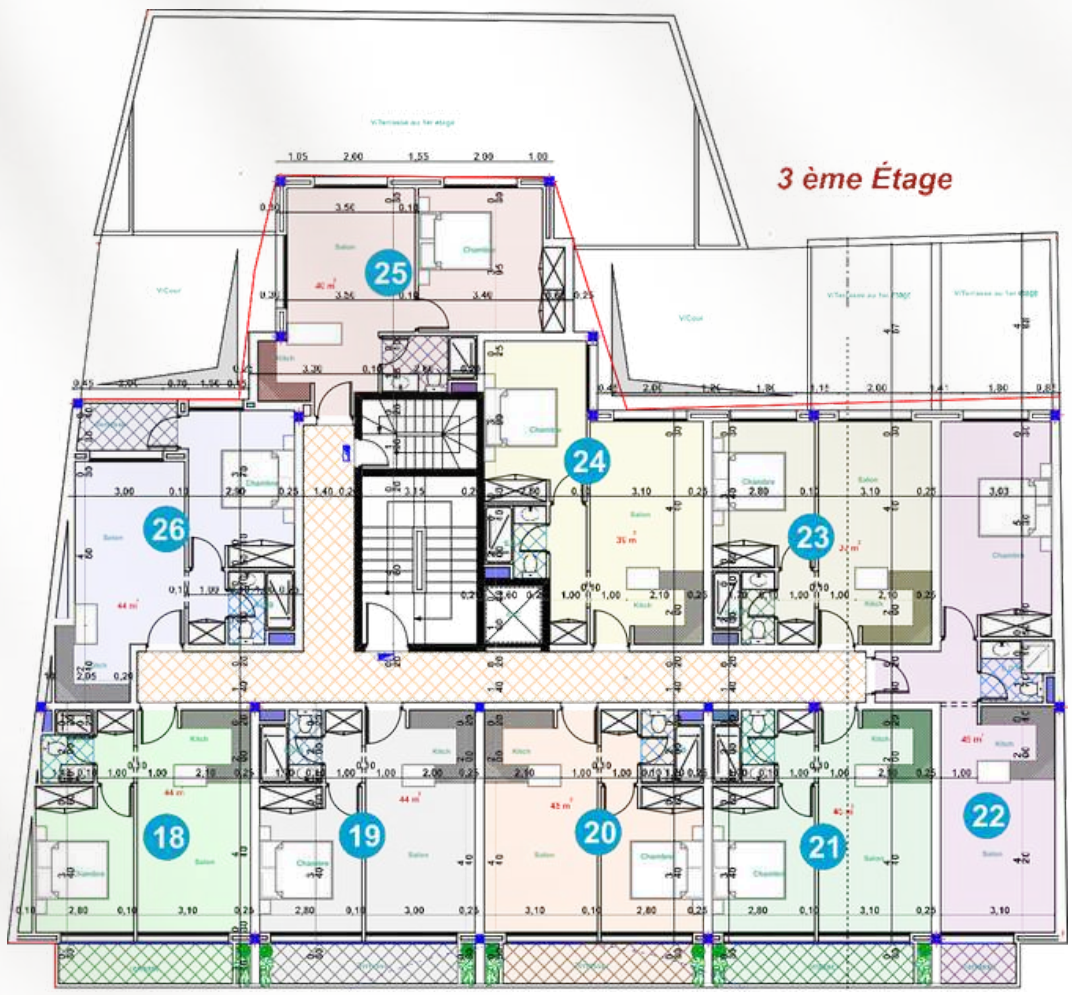
1ER ÉTAGE



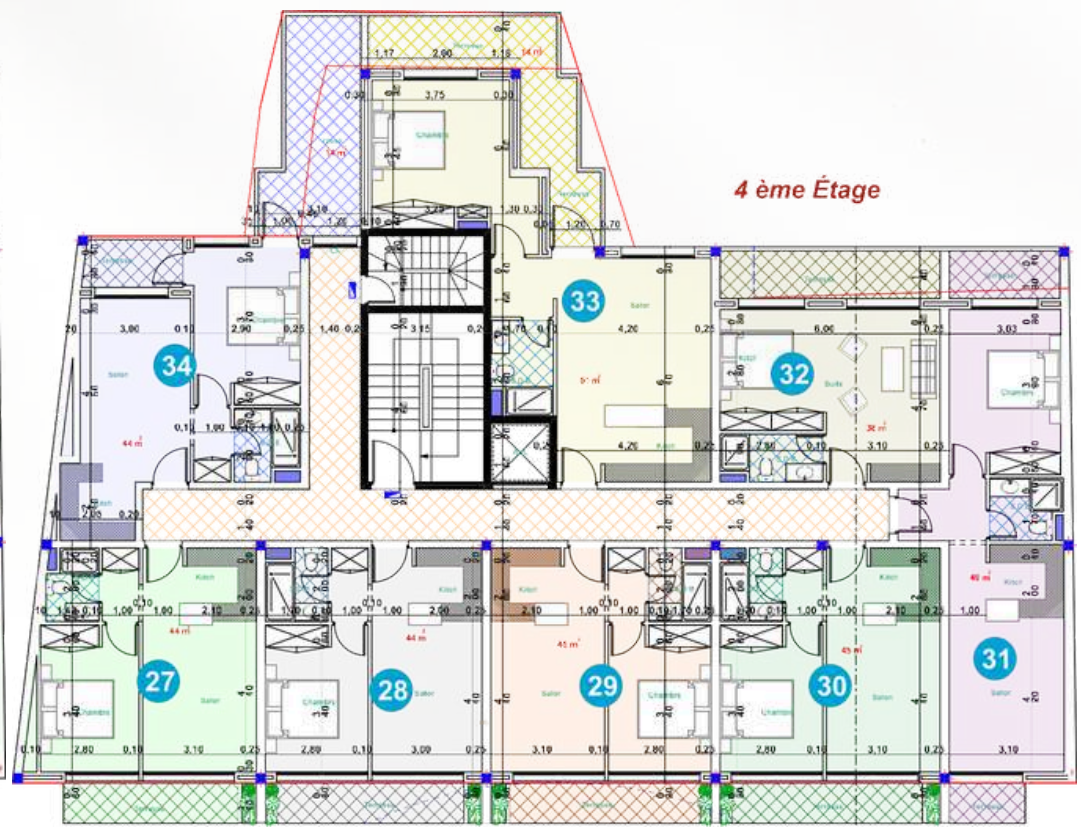
2ÈME ÉTAGE



3ÈME ÉTAGE

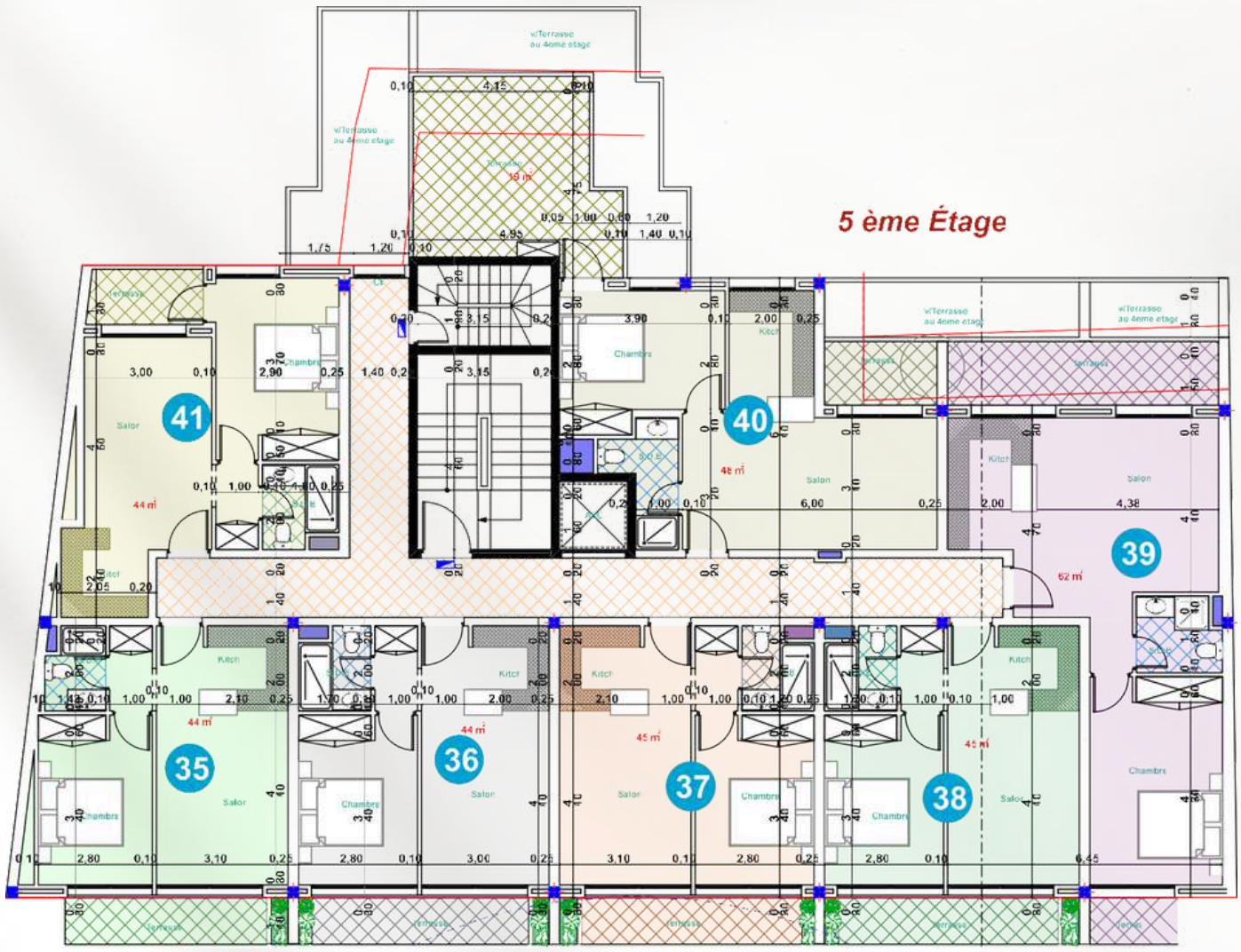


4ÈME ÉTAGE



PLANS PAR ÉTAGE

5ÈME ÉTAGE

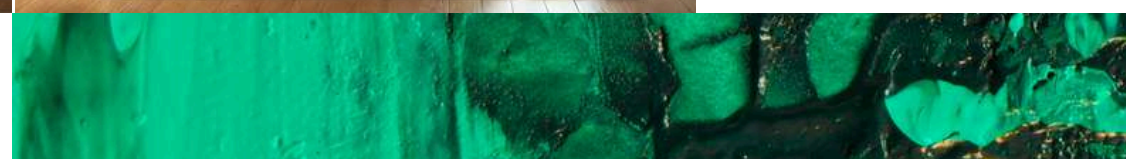


UNE OFFRE IMMOBILIÈRE VARIÉE

DES APPARTEMENTS & STUDIOS

DES ESPACES OPTIMISÉS, MODERNES ET LUMINEUX, PARFAITS POUR RÉSIDENCE SECONDAIRE OU INVESTISSEMENT LOCATIF :

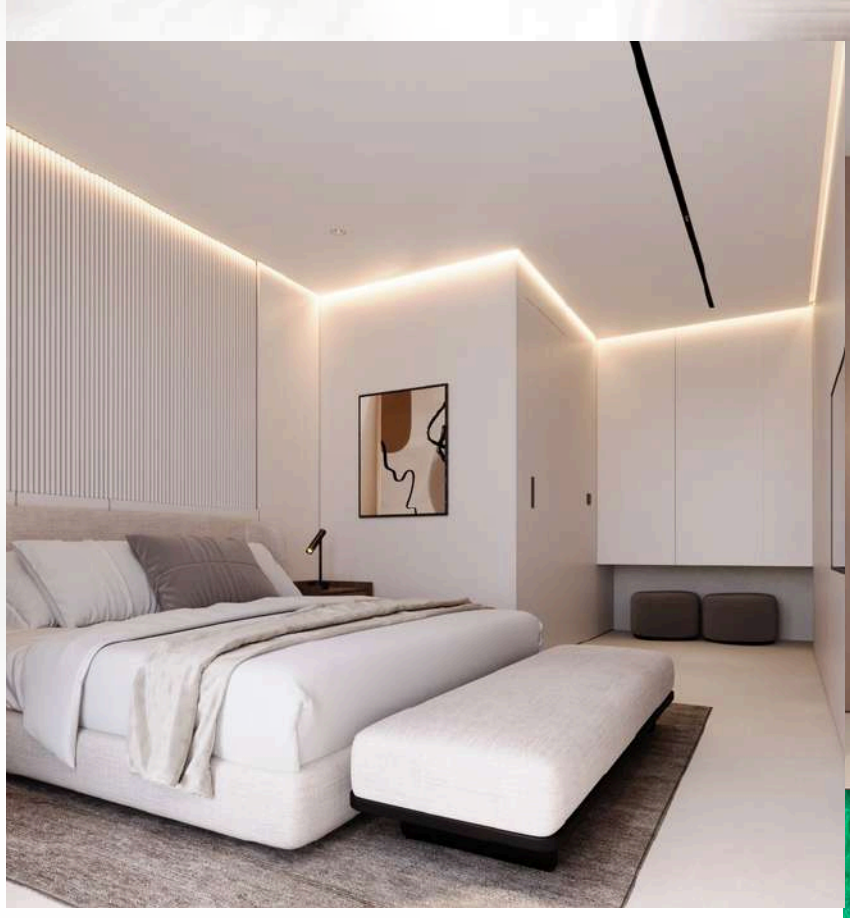
- **SUPERFICIES VARIÉES DE 43 M² À 71 M²**
- **CHAQUE APPARTEMENT ET STUDIO BÉNÉFICIE D'UNE TERRASSE PRIVATIVE OFFRANT DE BELLES VUES SUR LES ENVIRONS.**

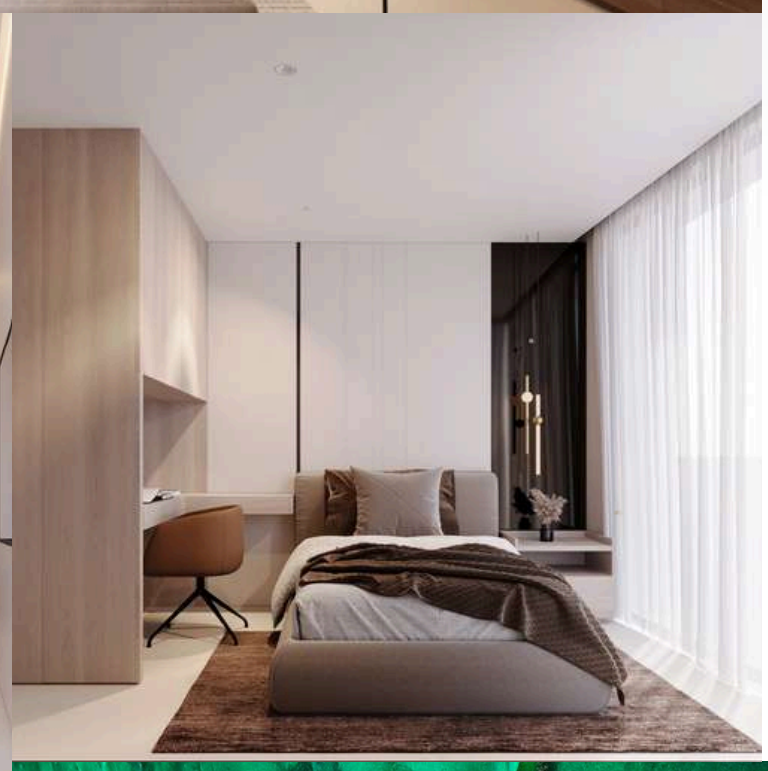


DES DUPLEXES

PENSÉS COMME DE VÉRITABLES MAISONS SUR DEUX NIVEAUX, AVEC DES VOLUMES GÉNÉREUX :

- **SUPERFICIES À PARTIR DE 70 M²**
- **COURS À PARTIR DE 9 M²**
- **SÉJOUR DOUBLE HAUTEUR, ESPACES NUIT BIEN DISTINCTS, FINITIONS DE GRANDE QUALITÉ.**





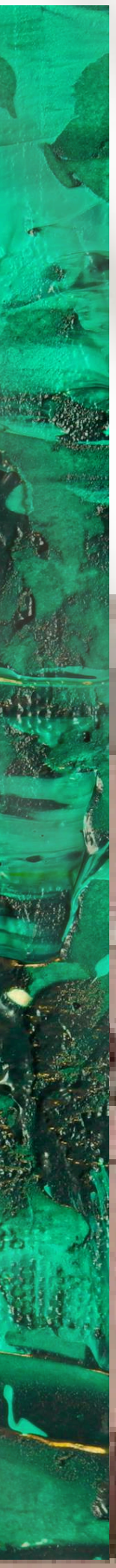
DES LOCAUX COMMERCIAUX

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT EN PLEIN CENTRE-VILLE :

- **SUPERFICIES À PARTIR DE 37 M^2**
- **FAÇADES VITRÉES OFFRANT UNE EXCELLENTE VISIBILITÉ**

ADAPTÉS POUR BOUTIQUES, BUREAUX OU PRESTATIONS DE SERVICES

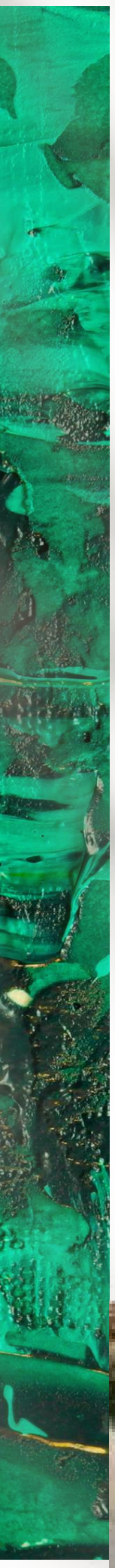
UNE PISCINE AU 1ER ÉTAGE



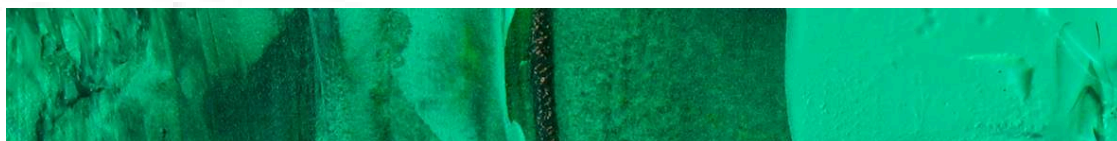
UN ESPACE DE DÉTENTE PRIVILÉGIÉ

SITUÉE AU 1ER ÉTAGE, LA PISCINE EST UN VÉRITABLE ATOUT, OFFRANT UN ESPACE DE DÉTENTE ET DE RAFRAÎCHISSEMENT, DANS UN CADRE INTIMISTE RÉSERVÉ AUX RÉSIDENTS.

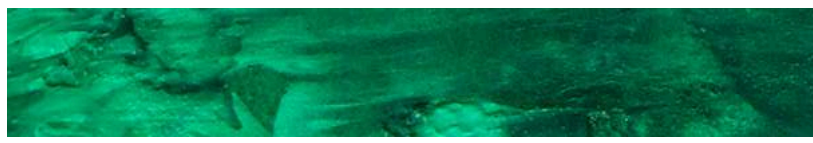
UN INVESTISSEMENT DURABLE & RENTABLE



UN INVESTISSEMENT DURABLE ET RENTABLE OPTEZ POUR UN PROJET SÉCURISÉ ET PÉRENNE, EN INVESTISSANT DANS UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION À MARRAKECH. UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE D'ACQUÉRIR UN BIEN IMMOBILIER DE QUALITÉ, IDÉAL POUR VIVRE OU INVESTIR.



PRENEZ CONTACT DÈS AUJOURD'HUI !



NOS ÉQUIPES VOUS ACCUEILLENT POUR UNE VISITE PRIVÉE ET VOUS PRÉSENTENT TOUS LES AVANTAGES DE RÉSIDENCE ÉMERAUDE.

INOVAPRO

PROMOTION IMMOBILIÈRE

+212 (0) 6 61 20 62 06
+212 (0) 5 24 43 67 92

www.inovapro-immobilier.com
contact@inovapro-immobilier.com

Centre d'affaire narjis N°22,
5 ème étage, rue capitaine ben Ali belhaj,
Victor Hugo. Guéliz
Marrakech